

# Santiago Palomar de la Calle

## ÁREAS DE PRÁCTICA

- Transacciones Nacionales e Internacionales de Infraestructura
- Administrativo y Fiduciario
- Co-Inversiones Internacionales
- Créditos Nacionales e Internacionales
- Fusiones y Adquisiciones
- Corporativo
- Amparo
- Litigio Administrativo, Civil y Mercantil

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS DE PRÁCTICA

Asesoría legal a empresas nacionales e internacionales, así como a instituciones gubernamentales sobre asuntos de negociación y contratación, transacciones locales e internacionales; apoyo en las áreas bancaria, fiduciaria, fiscal, administrativa, penal, mercantil y procedimientos civiles, infraestructura, concesiones, privatizaciones; práctica corporativa general, incluyendo administración corporativa, reestructuración y reorganización.

## REPRESENTACIONES MÁS RECIENTES

- ✓ Representante del Gobierno Federal, de Gobiernos Estatales y de empresas mexicanas y extranjeras, en la estructuración y supervisión de proyectos de infraestructura.
- ✓ Representante del Gobierno Federal, así como de empresas mexicanas y extranjeras, teniendo a cargo la definición de todo el esquema legal, la elaboración de convocatorias, bases de concurso, contratos y, en general, toda la documentación jurídica relacionada con licitaciones públicas, asesoría en análisis jurídico-financieros, así como en el apoyo a la coordinación de las distintas actividades de los procesos de licitación.
- ✓ Representante de instituciones gubernamentales respecto de la reestructuración del sistema carretero en México y del rescate financiero llevado a cabo por el Gobierno Federal, así como asesoría legal en las labores de coordinación llevadas a cabo con diversos grupos de inversionistas en el proceso de administración de las carreteras objeto de la reestructuración.
- ✓ Representante de fideicomisos públicos y privados relacionados con infraestructura carretera como delegado fiduciario: dando seguimiento y verificando el cumplimiento de obligaciones ante distintos órganos de fiscalización relacionados con los propios fideicomisos y con sus proveedores; proporcionando asesoría legal en materia de concesiones; elaboración de toda clase de contratos y convenios relacionados con la operación de tramos carreteros y puentes internacionales; proyectos de prestación de servicios (PPS); negociación para la instalación de sistemas de cobro de peaje, mantenimiento de las autopistas, emisión de certificados de participación, financiamiento para la construcción de autopistas; secretariado de

comités técnicos y coordinación jurídico-contenciosa de negocios fiduciarios de infraestructura carretera (contratación, supervisión y administración de asesores externos).

- ✓ Representante de instituciones bancarias en litigios mercantiles relacionados con créditos quirografarios, arrendamiento financiero, factoraje y créditos hipotecarios.
- ✓ Representante de empresas públicas y privadas en asuntos administrativos, incluyendo el juicio de amparo.
- ✓ Representante de empresas mexicanas en transacciones internacionales incluyendo asuntos contractuales.

#### **PROYECTOS PRINCIPALES:**

- ✓ Asesoría legal al Gobierno Federal en la licitación internacional pública para la planta de tratamiento de aguas residuales de Atotonilco, con una capacidad de 37 metros cúbicos por segundo.
- ✓ Asesoría legal al Gobierno Federal en la invitación a cuando menos tres personas para la contratación de la supervisión de las obras de la planta de tratamiento de aguas residuales de Atotonilco.
- ✓ Asesoría legal al Gobierno Federal en un concurso internacional bajo la Ley de Asociaciones Público Privadas para la planta de tratamiento de aguas residuales “El Caracol”, con una capacidad de 2 metros cúbicos por segundo.
- ✓ “RIAMA”, asesores de una empresa transnacional en el desarrollo del proyecto para el tratamiento de agua y su posterior enajenación a la Refinería Antonio M. Amor de PEMEX, ubicada en el municipio de Salamanca, Gto.
- ✓ “RIAMA II”, asesores del Consejo Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto (CMAPAS), para el dictamen de viabilidad jurídica y análisis de riesgos del proyecto de enajenación de agua tratada a PEMEX.
- ✓ Asesoría jurídica en los “servicios relacionados con la obra pública para la gerencia de proyectos para la dirección, coordinación y control para la ampliación de la línea 12 tramo Mixcoac – Observatorio y obras complementarias para el Sistema de Transporte Colectivo”
- ✓ Servicios de consultoría y asesoría en diversas actividades relacionadas, entre otras, con la contratación del Agente Administrador Supervisor (“AAS”), como parte de la implementación del Nuevo Modelo de Operación en el libramiento de Ciudad Valles-Tamuín, en el libramiento Oriente de Chihuahua y en la autopista Jala-Compostela-las Varas.
- ✓ Asesoría jurídica en el proyecto de Tecnologías de Locomotoras Verdes, patrocinado por la “Asistencia Técnica en Tecnologías de Locomotoras Verdes” (USTDA por sus siglas en inglés), para fomentar la adopción de tecnologías avanzadas de fuerza motriz para la flota de locomotoras de carga y railcars de México para reducir las emisiones y el consumo de combustible
- ✓ Servicios de consultoría para el diseño y la implementación de un fideicomiso para facilitar la transformación del Transporte Público Urbano en la Megalópolis de la zona Centro del País.
- ✓ Revisión técnica consistente en el apoyo al Fondo Nacional de Infraestructura para: la verificación y monitoreo de los trabajos de modernización y mantenimiento mayor 2016 de tramos carreteros de la Red Fonadin, así como para la revisión de los procedimientos de contratación de obra pública y de los servicios de supervisión y control de calidad relacionados con éstas.

- ✓ Servicios de consultoría y asesoría en diversas actividades relacionadas, entre otras, con la contratación del Agente Administrador Supervisor (“AAS”), como parte de la implementación del Nuevo Modelo de Operación en el Libramiento Felipe Carrillo Puerto en el Estado de Quintana Roo y el Libramiento de Villahermosa en el Estado de Tabasco.
- ✓ Revisión técnica consistente en el apoyo al Fondo Nacional de Infraestructura para: la verificación y monitoreo de los trabajos de modernización y mantenimiento mayor 2014-2015 de tramos carreteros de la Red Fonadin, así como para la revisión de los procedimientos de contratación de obra pública y de los servicios de supervisión y control de calidad relacionados con éstas.
- ✓ Asesoría legal y técnica a la API Chiapas para la preparación y desarrollo del concurso público para la adjudicación de un contrato de cesión parcial de derechos para: (i) el uso, aprovechamiento y explotación de un área de 2 Has, del Recinto Portuario del Puerto Madero, Chiapas, (ii) la construcción y operación de una Instalación de Fluidos No Petroleros, y (iii) la prestación de servicios portuarios en la referida instalación.
- ✓ Asesoría jurídica Licitación para el otorgamiento de una concesión de jurisdicción estatal para construir operar, explotar, conservar, administrar y mantener por 42 años la autopista de altas especificaciones “Córdoba-Xalapa y acceso al Puerto de Veracruz”, en el estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- ✓ Servicios de asesoría para el análisis de los aspectos legales del pago de aprovechamientos al SAT, por los servicios de maniobras que se ofrecerán en la TEC II del Puerto de Lázaro Cárdenas, Michoacán.
- ✓ Asesoría Jurídica en la asistencia técnica para el diseño y constitución de la Unidad de Programas y Proyectos de Inversión del IMSS.
- ✓ Asesoría jurídica al Banco Interamericano de Desarrollo, en el estudio de factibilidad institucional para la Gestión del Sistema Nacional de Plataformas Logísticas de México
- ✓ Asesoría jurídica para el control y seguimiento de los estudios complementarios para la elaboración del anteproyecto ejecutivo y de los documentos de licitación para la construcción del Tren México-Querétaro.
- ✓ Asesoría jurídica un participante en el Concurso Público convocado por la API Puerto Chiapas para la adjudicación de un contrato de cesión parcial de derechos para: (i) el uso, aprovechamiento y explotación de un área de 30.8 Has, del Recinto Portuario de Puerto Chiapas, (ii) la realización de obras en dicha área; y (iii) la prestación de servicios portuarios en la Terminal Especializada de Minerales de dicho Puerto (TEM).
- ✓ Asesoría jurídica a la API Lázaro Cárdenas para la adjudicación de contratos para la ocupación de espacios en un área de 57.6 Has, en el Recinto Fiscalizado Estratégico (RFE) ubicado en el Recinto Portuario de Lázaro Cárdenas, Michoacán, incluyendo el análisis del marco jurídico aplicable y el dictamen de viabilidad jurídica sobre las diversas alternativas legales para la administración del RFE y el procedimiento para la adjudicación (asignación de espacios).
- ✓ Asesoría jurídica a la API Lázaro Cárdenas para la estructuración, implementación, y formalización del concurso público internacional para la adjudicación de un contrato de cesión parcial de derechos para: (i) el uso, aprovechamiento y explotación de un área de 20.9 Has, del Recinto Portuario del Puerto de Puerto de Lázaro Cárdenas, Michoacán, (ii) la prestación de servicios portuarios en la Terminal de Usos Múltiples III (TUM III).

- ✓ Asesoría legal relacionada con el proceso de licitación, adjudicación y otorgamiento de un contrato de prestación de servicios relacionados con la obra pública y de obra pública para el Parque Ecológico Lago de Texcoco (PELT).
- ✓ Asesoría jurídica al Gobierno del Estado de Chihuahua para que se realice la investigación de mercado sobre diversos proyectos para el nuevo Hospital de Especialidades en la Ciudad de Chihuahua, para su presentación ante las autoridades competentes del Estado de Chihuahua, así como la asesoría y cierre financiero del Proyecto, incluyendo el análisis de los esquemas de asociación público privada para la construcción y operación del Hospital, cuyo mecanismo de pago se sujetaría a estándares de desempeño.
- ✓ Asesoría legal de una empresa extranjera participante en el Concurso Público Internacional número 00009076-002-08, mediante el que se otorgará una concesión de jurisdicción federal para construir, operar, explotar, conservar y mantener el corredor turístico conformado por un sistema de autopistas del Pacífico Mexicano (Proyecto del Pacífico).
- ✓ Asesoría legal al Banco Agente contratado por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes para el otorgamiento de un contrato de cesión parcial de derechos derivados de la Concesión para la Administración Portuaria Integral del Puerto de Mazatlán, Sinaloa.
- ✓ Asesoría al Gobierno del Distrito Federal en el desarrollo y estructuración jurídica del proyecto Túnel Reforma y Supervía Poniente.
- ✓ Fondo Nacional de Infraestructura.
- ✓ Asesoría legal y representación del Fideicomiso número 1936, denominado de Apoyo para el Rescate de Autopistas Concesionadas (al que le fueron concesionados más de 40 tramos carreteros y puentes internacionales).
- ✓ Proceso de desincorporación y posterior licitación de los tramos carreteros de i) Maravatío-Zapotlanejo, ii) Guadalajara-Zapotlanejo, iii) Zapotlanejo-Lagos de Moreno, y iv) León-Lagos de Moreno-Aguascalientes.
- ✓ Proceso de desincorporación de los tramos carreteros de i) Mazatlán – Culiacán; ii) Guadalajara – Tepic; y iii) San José del Cabo – Aeropuerto los Cabos.
- ✓ Asesoría legal y representación del Fideicomiso número 358, Tramo Carretero Guadalajara-Colima.
- ✓ Asesoría legal y representación Fideicomiso número 361, Tramo Carretero Atlacomulco-Maravatío.
- ✓ Asesoría legal y representación Fideicomiso número 368, Tramo Carretero Tepic-Entronque San Blas.
- ✓ Asesoría legal y representación Fideicomiso número 743, Puente Internacional Lucio Blanco-Los Indios.
- ✓ Asesoría legal y representación Fideicomiso número 1332, Tramo Carretero La Venta-Punta Diamante.
- ✓ Asesoría legal y representación Fideicomiso número 1339, Tramo Carretero Monterrey-Cadereyta.
- ✓ Asesoría legal y representación Fideicomiso número 1925, Puente Internacional Zaragoza-Ysleta.
- ✓ Asesoría legal y representación Fideicomiso número 1935, Puente San Miguel.
- ✓ Asesoría legal y representación Fideicomiso número 1967, Tramo Carretero Toluca-Atzacumulco.
- ✓ Asesoría legal y representación Fideicomiso número 2051, Tramo Carretero Allende-Aguajita.
- ✓ Asesoría legal y representación Fideicomiso número 2063, Autopista Benito Juárez, Culiacán-Las Brisas.
- ✓ Asesoría legal y representación Fideicomiso número 2100, Tramo Carretero Río Verde-Villa de Arriaga.

✓ Asesoría legal y representación Fideicomiso número 2120, Tramo Carretero Cerritos-Tula.  
Atención de juicios mercantiles del Banco Nacional de México S.A.